

102

98

वर्ष: 2021-22

गाव नमना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

तालका: अर्धापूर



गाव: मालेगांव

वसलीसाठी

एकण

गाव नमना भमापन क्रमांक व
सहा मधील उपविभाग क्रमांक
नोंद

क्षेत्र

लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र

एकण क्षेत्र

आकारणी
किंवा जड्डे

दमाला
जमिनीवरील
नकसान.

स्थानिक उपकर

(हे.आर.चौ.मी)

(हे.आर.चौ.मी)

(हे.आर.चौ.मी)

रि.प. ग्रा. प.

(१)

(२)

(३अ)

(३ब)

(३क)

(४)

(५)

(६अ)

(६ब)

(७)

खाते क्रमांक शेतकरी मित्र फॉर्मर प्रोड्यूसर कंपनी मालेगांव तर्फ अध्यक्ष प्रल्हाद रामजी इंगोले
2261

विवरण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकण क्षेत्र	आकारणी किंवा जड्डे	दमाला जमिनीवरील नकसान.	स्थानिक उपकर रि.प.	ग्रा. प.	एकण	
विक्रितगत	610	0.20.00	0.0000	0.20.00	1	0	7	1	9
खातेदार									
एकण		0.20.00	0.0000	0.20.00	1	0	7	1	9

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/11/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2715000501954600001120212174

नाम :- माधव कोंडजी पाटील)

तलाठी साझा :- ता :- अर्धापूर जि :- नांदेड

तलाठी
माती सज्जा, मालेगांव
जि. अर्धापूर जि. नांदेड



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व स्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ | तालुका :- अर्धापूर जिल्हा :- नांदेड

गाव :- मालेगांव (544618)

गट क्रमांक व उपविभाग : 610



शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कळ, खड व इतर अडथळे
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	22	अविनाश मुरलिधर	0.52.00	2.61		(767)	कळाचे नाव व खड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 1.55.00	344	प्रभू अनंता	0.63.00	3.16		(880)	इतर अधिकार
बागायत 2.96.00							वारस
एकूण लागवडी क्षेत्र 4.51.00	347	प्रल्हाद रामजी इंगोले	0.24.43	1.23		(2508)	बहीणी पार्वतीबाई गोदावरी (368)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							अनुसयाबाई आई (368)
वर्ग (अ)	525	यशवंता अनंता	0.02.00	0.10		(943)	भागीरथाबाई अनंता (368)
वर्ग (ब)	662	शिवकांताबाई साहेबराव	0.70.00	3.52		(1479)	बोजा
एकूण पो.ख. 0.00.00							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक शाखा मालेगाव वर र.रु.30000 चा बोजा ठेवण्यात आला (1064)
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 4.51.00	1234	रतन नानाराव इंगोले	0.51.00	2.56		(943)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
आकारणी 22.65							अविनाश मुरलिधर (1064)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	1338	भागीरथाबाई भ. अनंता इंगोले	0.40.00	2.01		(880)	बोजा
	1339	ऑंकार यशवंत इंगोले अ.पा.क. सौ. शंकरलालाबाई यशवंत इंगोले	0.20.00	1.00		(943)	यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक शाखा मालेगाव वर र.रु.60000 चा बोजा ठेवण्यात आला (1243)
	1345	शंकरलाला यशवंत इंगोले	0.13.00	0.65		(931)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	1336H	सचिन संदेश लोळगे				(1130)	शिवकांताबाई साहेबराव (1243)
	1335	दिपक गोपाळराव फोडरवणे मनोहर देविदास मिलावार अमोल गोरीशंकर बिघानी सामाईक क्षेत्र	0	0		(2509)	इतर
	1451	गजानन नानाराव इंगोले	0.30.00	1.51		(2329)	रतन नानाराव इंगोले विहीर (1280)
	1660	जयश्री प्रदिप जाधव	0.40.00	2.01		(1130)	गजानन नानाराव इंगोले विधन विहीर 2 (1280)
	2072	आशिष राजमल राका	0.02.23	0.11		(2263)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	2078	रमेश केशरमल राका संतोष केशरमल राका सामाईक क्षेत्र	0.0334	0.17		(2281)	खातेदार रतन नानाराव यांनी बँकेचे नाव भारतीय स्टेट बँक शाखा मालेगाव रक्कम ₹१००००/- रु गहाण (1394)
	2109	अक्षय मारोती शेळके	0.20.00	1.00		(2329)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	2261	शेतकरी मित्र फॉर्मर प्रोड्यूसर कंपनी मालेगाव तर्फे अध्यक्ष प्रल्हाद रामजी इंगोले	0.20.00	1.00		(2509)	खातेदार गजानन नानाराव यांनी बँकेचे नाव भारतीय स्टेट बँक शाखा मालेगाव रक्कम ₹१००००/- रु गहाण (1395)

तलाठी सज्जा, मालेगांव
ता. अर्धापूर जि. नांदेड

फेरफार क्र. (880) (997) (998) (1089) (1294) (1894) (1947) (2263) (2281) (2508)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व स्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम २१ | तालुका :- अर्धापूर जिल्हा :- नांदेड

गाव :- मालेगांव (544618)

गट क्रमांक व उपविभाग : 610

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	*४ *५ *६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	सं.स	हे.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप			ज्वारी 0.4000	कापूस 1.4000		सोयाबीन 1.6000			पडीत	0.7100		
2019-20	खरीप			ऊस 0.4000				0.2000		पडीत	0.7100		
2020-21	खरीप							2.5000					
								0.5000					
								0.6000					
								0.2000					
								2.5000					
								0.5000					
								0.6000					

टीप : *४ - मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

(104) (100)

:: विक्रीखत ::

विभाग क्रं.06.1 (दर 1175/-रु.प्र.चौ.मी.)

विक्रीखत मौ.मालेगांव ता.अर्धापूर जि.नांदेड येथील मुख्य रस्त्याच्या लगत शेताच्या गटाच्या भागाचे आजचे सरकारी व बाजार भावाप्रमाणे किंमत रु.19,98,000/-(अक्षरी-एकोणीस लाख अठ्यान्नव हजार रु.) व मोबदला रक्कम रु.10,00,000/-(अक्षरी-दहा लाख रु.) चे आज दि.08/04/2021 ई.रोजी.

लिहून घेणार
(खरेदी करणार)

:- शेतकरी मित्र फॉर्मर प्रोड्युसर कंपनी,मालेगांव तर्फे अध्यक्ष श्री प्रल्हाद पि.रामजी इंगोले,वय-43 वर्षे,
घंदा:- शेती रा.मालेगांव ता.अर्धापूर जि.नांदेड.
पि.क्रं.431750 आ.7805-4663-7425.

लिहून देणार
(विक्री करणार)

- 1) श्री दिपक पि.गोपाळराव कोसलगे,वय-34 वर्षे,
घंदा:- शेती रा.पाटील नगर,वसमत ता.वसमत जि.हिंगोली.
पि.क्रं.431512 आ.9292-5413-0377 पॅ.AZWPK9809N.
- 2) श्री नागेश पि.देवीदासराव निलावार,वय-50 वर्षे,
घंदा:- शेती रा.कल्याण नगर,परभणी ता जि परभणी.
पि.क्रं.431401 आ.5776-1716-9039 पॅ.ACXPN8019P.
- 3) श्री अमोल पि.गौरीशंकर बियाणी,वय-43 वर्षे,
घंदा:- शेती रा.नागेश कॉलनी,नांदेड ता जि नांदेड.
पि.क्रं.431601 आ.9697-0198-4614 पॅ.AQMPB7676F.

कारणे विक्रीखत लिहून देतोत ऐसा जे की,

मौ.मालेगांव ता.अर्धापूर जि.नांदेड येथील गट क्रं.610 मधील आमच्या जाती मालकी व ताब्यातील मुख्य रस्त्याच्या लगत गटाचा भाग 0 हे.20 आर जे खालील वर्णनाची,तूमहास कायमची विक्री केली आहे.

(कृपया मागे पहा..)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

अ	घ	प.
5	EU03	1029
	3	9C



:: सदर शेताच्या गटाच्या भागाचे वर्णन ::

1. तू. व जि. नांदेड, प्रो. तू. व ता. अर्धापूर, जि. प. नांदेड, पं. स. अर्धापूर त. स. मालेगांव शेत शिवार मौजे मालेगांव येथील शेत गट क्रं. 610 एकुण क्षेत्रफळ 4 हे. 51 आर आकार 22 रु. 65 पैसे पैकी, आमच्या तिघांच्या जाती मालकी व ताब्यातील सामाईक मुख्य रस्त्याच्या लगत असलेलेला गटाचा भाग 0 हे. 44. 43 आर पैकी विक्री केलेला दक्षिणेकडील भाग 0 हे. 20 आर जे तूम्हास कायमचे विक्री केले आहे. ज्याची चतूःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

:: सदर शेताच्या गटाच्या भागाची चतूःसिमा ::

पूर्वेस :- स्मशान भूमीची जागा.
पश्चिमेस :- जयश्री प्रदीप जाधव यांचे शेत.
दक्षिणेस :- शिवकांताबाई साहेबराव जाधव यांचे शेत.
उत्तरेस :- आज रोजीचे खरेदीदार प्रल्हाद रामजी इंगोले यांचे शेत.

याप्रमाणे चतूःसिमेच्या आतील सदर गटाचा भाग 0 हे. 20 आर आतील जलतरुपाषाणासह आंतरिक व बाह्यहक्कासह एकुण ठरलेली किंमत रु. 10,00,000/- (अक्षरी-दहा लाख रु.) मध्ये तूम्हांस कायमचा विक्री केला असून, सदर गटाच्या भागाचे खरेदीदारास यापूर्वीच मालकी हेशियतेने ताबाही करून दिला आहे.

2. सदर गटाच्या भागाची ठरलेली एकुण किंमत रु. 10,00,000/- (अक्षरी-दहा लाख रु.) पैकी लिहुन घेणार क्रं. 1 यांना भारतीय स्टेट बँक शाखा, मालेगांव यांचे घनादेशाव्दारे रक्कम रु. 3,33,000/- (अक्षरी-तिन लाख तेहतीस हजार रु.), लिहुन घेणार क्रं. 2 यांना भारतीय स्टेट बँक शाखा, मालेगांव यांचे घनादेशाव्दारे रक्कम रु. 3,33,000/- (अक्षरी-तिन लाख तेहतीस हजार रु.), आणि लिहुन घेणार क्रं. 3 यांना भारतीय स्टेट बँक शाखा, मालेगांव यांचे घनादेशाव्दारे रक्कम रु. 3,34,000/- (अक्षरी-तिन लाख चौतीस हजार रु.), अशी एकुण घनादेशाव्दारे रक्कम रु. 10,00,000/- (अक्षरी-दहा लाख रु.) संपूर्ण आम्हाला खरेदीदार यांच्याकडून घनादेशाव्दारे मिळाले असून, रक्कम वसूली बाबत आम्हाला कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

3. सदर गटाचा भागाचा खरेदीदार हा वंशपरंपरागत मालकी हेशियतीने उपभोग घेण्याचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार या विक्रीखता आधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

4. सदर गटाचा भाग आम्ही यापूर्वी कोठे गहाण, अथवा विक्री केलेला नाही किंवा त्यावर सरकारी किंवा खाजगी असा कसल्याही प्रकारचा बोजा नाही तसे कांही. निघाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही आमच्यावर राहिल.

E103

96

M. Lawar

कृपया मागे पहा..)

106

102

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- मालेगांव

तालुका :- अधोपूर

जिल्हा :- नांदेड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आदर्याक्षरी व शेरा
2509	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 21/04/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 21/04/2021 नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 21/04/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 21/04/2021 लिहून देणार:- अमोल गौरीशंकर बियाणी ,दिपक गोपाळराव कोसलगे ,नागेश देविदासराव निलावार रा.मालेगांव(खाता क्रमांक1435)यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक610,लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.4443 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी पैकी हे त्यांनी लिहून घेणार : शेतकरी मित्र फॉर्मर प्रोड्युसर कंपनी मालेगांव तर्फे अध्यक्ष प्रल्हाद रामजी इंगोले , (खाता क्रमांक :-2259)गट/सर्व्हे क्रमांक 610 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक अधोपूर जिल्हा नांदेड यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 673 दिनांक 08/04/2021 प्रमाणे रक्कम रुपये 1000000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं.7/12 वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 21/04/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 25/05/2021</p>	610 एकूण :- 1	<p>खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे .मुदत संपली मुदतीत आक्षेप नाही बोजा व इतर हक्ककायम ठेवून सूचित नोंद प्रमाणित</p> <p>(प्रफुल्ल विठ्ठलराव खंडागळे) मंडळ अधिकारी:- मालेगांव ता.: अधोपूर जि.: नांदेड दि.: 25/05/2021</p>

(माधव कोंडणी पटेल)
तेलाठी

मालेगांव साझा मालेगांव ता. अधोपूर जि. नांदेड

तेलाठी
तेलाठी सज्जा, मालेगांव
ता. अधोपूर जि. नांदेड



महाराष्ट्र शासन
:- नोंदणी व मुद्रांक विभाग :-

107

103



नोंदणी फि व. मुद्रांक शुल्क याकरीता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरणपत्र

१.	दस्तऐवजाचा प्रकार	:-	विक्रीखत
२.	बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रं.	:-	6.1
३.	पक्षकाराचे नांव	:-	शेतकरी मित्र फॉर्मर प्रोड्युसर कंपनी, मालेगांव तर्फे अध्यक्ष श्री प्रल्हाद पि. रामजी इंगोले, मौ मालेगांव येथील शेत गट क्रं. 610 मधील 0हे.20 आर विक्री केली आहे.
4.	मालमत्तेचे वर्णन	:-	

- ब./हंगामी/बागायत/अकृषीक :-
.बाधकाम असल्यास बाधकामचे क्षेत्रफळ :-
ड. खुली जागा/शेत जमीनीचे एकुण क्षेत्रफळ :-
इ. सर्व्हे / गट क्रं. / सिटीएस क्रं. :-
५. शेत जमीनीचे एकुण क्षेत्रफळ :-
६. ईतर बाबी असल्यास :-
प्रति हेक्टर आकार :-


पक्षकाराची सही/अंगठा

:- कार्यालयातील उपयोगाकरीता :-

1.	उपरोक्त माहितीच्या आधारे बाजारमुल्य दर:-	1175	/-रु.प्र.चौ.मी.
2.	विभाग क्रं	6.1	
3.	प्रति हेक्टर/प्रचौमि प्रमाणे येणारी रक्कम	19,98,000	/-रु.
4.	दस्तऐवजात नमुद मोबदला	19,98,000	/-रु.
5.	आवश्यक मुद्रांक शुल्क	1,19,900	/-रु.
6.	आवश्यक नोंदणी फि	19,980	/-रु.

अ.	ध.
१५. ६८३	२०२९
१०/१८	



प्रतिज्ञापत्र :-

109

105

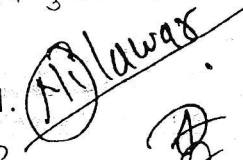


मि/आम्ही 1) श्री दिपक गोपाळराव कोसलगे, व ईतर याद्वारे असे जाहिर करतो, मि/आम्ही, मौजे मालेगांव येथील शेत गट क्रं.610 एकुण क्षेत्रफळ 4 हे.51 आर आकार 22 रु.65 पैसे पैकी आमच्या तिघांच्या जाती मालकी व ताब्यातील सामाईक मुख्य रस्त्याच्या लगत असलेलेला गटाचा भाग 0 हे.44.43 आर पैकी विक्री केलेला दक्षिणेकडील भाग 0 हे.20 आर जे तूम्हास कायमचे विक्री केले आहे. सदरील मालमत्ता शेतकरी मित्र फॉर्मर प्रोड्युसर कंपनी, मालेगांव तर्फे अध्यक्ष श्री प्रल्हाद पि. रामजी इंगोले, यांना विक्रीखताआधारे हस्तांतरण करित आहे.

मी/आम्ही जाहिर करतो/करते कि, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे मी/आम्ही मालकी आहेत/आहे.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा, विरहीत असुन कायदेशीर हक्क, गहाण, बोजा, दावा, खटला, न्याय प्रविष्ट, हस्तांतरण, करार, संपादन, कार्यवाही इत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतरण करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो/करते कि, सदरील मालमत्तेचा बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे कुटल्याही प्रकारचा करार नाही.


ठिकाण :- अर्धापुर
दिनांक :- 08/04/2021.

1. 
2.  

विक्री करणार यांची सही / अंगठा

मी/आम्ही खरेदी करणार जाहिर करतो/करते कि, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे, दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियमाचे कलम 41 व 55 च्या तरतुदी प्रमाणे पडताळणी करुण पाहिले असुन, सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्कात मी/आम्ही स्वतः पडताळुन पाहिला असुन, सदरील कराराबाबत समाधानी आहे. व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी/आमची मुक्त संमती असुन, सदरहु मिळकत मी/आम्ही संपुर्ण जबाबादारीवर खरेदी करित आहे.

ठिकाण :- अर्धापुर
दिनांक :- 08/04/2020.

1. 
2.

खरेदी करणार यांची सही/अंगठा

६६३ २१
११ ११



110

106

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

08 April 2021, 04:16:04 PM

Valuation ID . 202104085899

अधप

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021

तालुका : अर्धापूर

जिल्हा : नांदेड

सर्वे नंबर / गट नंबर / मूल्यविभाग : (6/6.3/इतर)

गाव : मौजे : मालेगांव

Corner Plot No

वापर = शेतकरी

= 1785000

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु. / हेक्टर)

= जिरायत शेतीचा मूल्यदर * 2

= 3570000

खाण / पवनचक्की जमिनीचा मूल्यदर (रु. / हेक्टर)

मिळकतीचा प्रकार -

मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)

मूल्यदर (रु. / हेक्टर)

मिळकतीचे मूल्य

खाण / पवनचक्की

0.2

*

3570000

= 714000.0

Applicable Rules .

20 क्ष, 16 अ

एकत्रित अंतिम मूल्य

= 714000/-

Home

Print

अ.	घ.	च.
क.	६१०३	२०२१
	९३ / ९८	



